

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2020/127863/STAV/SU/Bo  
Č.j.: MMPPr/183878/2020/Bo  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda  
Telefon: 581 268 447  
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 02.09.2020

**Navrhovatel:**

**Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Obec Oldřichov, IČO 00636428, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice,**  
**kterou zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., zast. jednatelem společností Petrem Zavadilem,**  
**IČO 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.06.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Úprava místní komunikace, Oldřichov"**

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 536/1 (zahrada), parc. č. 536/3 (ostatní plocha), parc. č. 536/5 (ostatní plocha), parc. č. 536/6 (ostatní plocha), parc. č. 536/10 (zahrada), parc. č. 536/11 (zahrada), parc. č. 536/12 (zahrada), parc. č. 536/13 (zahrada), parc. č. 536/14 (zahrada), parc. č. 536/15 (zahrada), parc. č. 536/16 (zahrada), parc. č. 536/17 (zahrada), parc. č. 536/18 (zahrada), parc. č. 536/19 (zahrada), parc. č. 536/20 (zahrada), parc. č. 536/21 (zahrada), parc. č. 536/22 (zahrada), parc. č. 536/23 (zahrada), parc. č. 536/24 (zahrada), parc. č. 1899/3 (zahrada), parc. č. 1970/2 (ostatní plocha), parc. č. 1972/2 (ostatní plocha), parc. č. 1974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1975/2 (ostatní plocha), parc. č. 1976/2 (ostatní plocha), parc. č. 1977/2 (ostatní plocha), parc. č. 1978/2 (ostatní plocha), parc. č. 1979/2 (ostatní plocha), parc. č. 1980/2 (ostatní plocha), parc. č. 1981/2 (ostatní plocha), parc. č. 1982/2 (ostatní plocha), parc. č. 1983/2 (ostatní plocha), parc. č. 1984/2 (ostatní plocha), parc. č. 1985/2 (ostatní plocha), parc. č. 1986/2 (ostatní plocha), parc. č. 1987/2 (ostatní plocha), parc. č. 1988/2 (ostatní plocha), parc. č. 1989/2 (ostatní plocha), parc. č. 1990/2 (ostatní plocha), parc. č. 1991/2 (ostatní plocha), parc. č. 1992/3 (ostatní plocha), parc. č. 1993/3 (ostatní plocha), parc. č. 1995/3 (ostatní plocha), parc. č. 1995/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichov na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Stavba obsahuje:**

*Stavební úprava stávající přístupové komunikace k rodinným domům je navržena jako místní obslužná komunikace III.tř., funkční skupiny C - "Zóna 30" v obci Oldřichov - zklidněná jednopruhová obousměrná komunikace se smíšeným provozem, návrhová rychlost 30 km/h. Stávající zpevněná přístupová komunikace k rodinným domům provedená zčásti s živičnou a zčásti šterkovou konstrukcí, vykazuje značné nerovnosti a nenormové šířkové uspořádání. Vozovka původní komunikace se nachází bez podélného zpevnění, různé šířkové úpravy. Z důvodu úpravy směrového a šířkového uspořádání této místní komunikace je nutno provést celkovou opravu konstrukce vozovky. Úprava této místní komunikace bude provedena jako jednopruhová komunikace s obousměrným smíšeným dopravním provozem, s výhybnou a oboustranným křižovatkovým připojením na stávající vozovky místních komunikací. V rámci navržené stavební úpravy provedena směrová i šířková úprava stávající vozovky včetně výškové úpravy nivelety vozovky a odvodnění komunikace. Součástí navržené úpravy zklidnění místní komunikace provedeny 3 dlouhé zpomalovací prahy lichoběžníkového tvaru.*

Příčné uspořádání vozovky bude provedeno jednostranným příčným sklonem se spádem 2% a s jednostranným zvýšeným obrubníkem podél celé trasy vozovky. Na trase úpravy MK budou provedeny celkem 3 dlouhé zpomalovací prahy a výhybna.

Konstrukce vozovky navržené stavební úpravy místní komunikace bude provedena se živičným krytem - asfaltobeton ACO 11, podélné parkovací zálivy budou provedeny v dlážděné úpravě s krytem ze zámkové dlažby, zpomalovací prahy s krytem z drobné žulové kostky.

Podél navržené úpravy zklidněné místní obslužné komunikace provedeny celkem 4 levostranné parkovací zálivy - 3 zálivy délky 13,50m a záliv délky 9m a záliv délky 6,75m a šířky 2,0m pro celkem 8 podélných stání pro osobní vozidla včetně 1 stání pro vozidlo osob s těžkým zdravotním postižením. Šířka parkovacího zálivu 2,0m. Podélný sklon parkovacího zálivu navazuje na podélný sklon vozovky místní komunikace, příčný sklon 2% navazuje na příčný sklon místní komunikace. Parkovací stání pro 1 vozidlo osob se sníženou schopností pohybu a orientace, délka vyhrazeného stání činí 7,0m, jednostranný náběh dl. 2,0m, šířka parkovacího stání 3,50m. Příčný sklon stání bude 2%. Vyhrazené parkovací stání bude vyznačeno vodorovným dopravním značením č. V 10 f a č. IP 12 + 07. Konstrukce vozovek parkovacích zálivů provedena s dlážděným krytem ze zámkové dlažby.

V rámci navržené úpravy místní komunikace v této lokalitě budou provedeny také vjezdy ke stávajícím RD. Podél příjezdové komunikace provedeno celkem 5 vjezdů k RD. Jednotlivé vjezdy k RD provedeny šířky 4,50m, 3,80m, 5,0m a 3,50m, zčásti s živičným krytem a zčásti s dlážděným krytem. Vjezdy ani přípojovací chodníky k RD nejsou předmětem tohoto společného řízení.

### Konstrukční skladby

Konstrukce živičné vozovky MK:

asfaltový beton ohrusný ACO 11	40 mm
asfaltový beton podkladní ACP 16+	80 mm
spojovací postřik asfaltový 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
mechanicky zpevněné kamenivo MZK	150 mm
štěrkostr' 0 - 63 ŠDB	200 mm
Celkem	470 mm

Konstrukce dlouhého zpomalovacího prahu :

drobná žulová kostka vel. 100	DL I	100 mm
cementová malta M 25	L	50 mm
podkladový beton C16/20 + KARI síť PB II	120 - 220 mm	
štěrkostr' 0-63 ŠD		200 mm
Celkem		470 - 570 mm

Konstrukce dlážděné vozovky parkovacího zálivu:

zámková dlažba 200/200/80	DL I	80 mm
lože z kameniva 4-8	L	40 mm
mechanicky zpevněné kamenivo MZK		150 mm
štěrkostr' 0 - 63 ŠDB		200 mm
Celkem		470 mm

Konstrukce živičné vozovky vjezdů k RD:

asfaltový beton ohrusný ACO 11	60 mm
spojovací postřik asfaltový 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
štěrkostr' 0-63 ŠDB	150 mm
štěrkostr' 0 - 63 ŠDB	150 mm
Celkem	360 mm

Konstrukce dlážděné vozovky vjezdů k RD:

zámková dlažba 200/200/80	DL I	80 mm
lože z kameniva 4-8	L	40 mm
štěrkostr' 0-63 ŠDB		150 mm
štěrkostr' 0 - 63 ŠDB		150 mm
Celkem		420 mm

Konstrukce chodníku :

zámková dlažba 200/100/60	DLI	60 mm
lože z kameniva 4-8	L	40 mm
štěrkostr' 0-32 ŠDB		200 mm
Celkem		300 mm

**Odvodnění** vozovky úpravy místní komunikace bude svedeno na terén do podélného terénního vsakovacího průlehu šířky 1,0m a hl. 0,20m, se zatravněním a podélné zasakovací rýhy, vyplněné štěrkem šířky 0,6m a hl. 0,6m, s drenáží PVC DN 100 a 2 vsakovacích studní DN 1000, hl. 4,50m. Předčištění srážkových povrchových vod bude zajištěno

*průsakem přes zatravněnou povrchovou vrstvu ornice tl. 150mm oddělenou separační geotextilií PP 50. Pláň vozovky provedena s jednostranným příčným sklonem se spádem 3% do podélné zasakovací rýhy s drenáží z PVC - DN 100.*

*Návrh dopravního značení (DZ je předmětem samostatného stanovení místní úpravy provozu) - zklidněná místní komunikace opatřena svislými dopravními značkami - IZ8a a IZ8b - "Zóna 30" + E13 "Chodci ve vozovce" a P4. Vyhrazené parkovací stání opatřeno svislou dopravní značkou - IP12 + O7, vodorovné dopravní značení - V10a a V10f.*

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 02.07.2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.08.2020.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto současně oznamuje, že pokračuje ve společném řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

#### **Do stejného termínu stavebník doloží:**

**souhlas podle § 184a stavebního zákona** vlastníka překládaného či jinak přímo dotčeného vedení technické infrastruktury - **CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s.** (*tento souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace*).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínek.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **05.10.2020**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

#### **Účastníci společného řízení:**

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Obec Oldřichov, Pavel Dohnal, Ing. Dušan Haluzík, Miluše Horáková, Vladimír Kleiner, Alois Pospíšilík, David Lev Pospíšilík, Jana Stehnová, ČEZ Distribuce, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o.

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 163, 165, 168/1, 175, parc. č. 536/27, 536/28, 1898/3, 1898/4, 1899/1, 1970/1, 1972/1, 1975/1, 1976/1, 1977/1, 1979/1, 1980/1, 1981/1, 1982/1, 1983/1, 1984/1, 1985/1, 1986/1, 1987/1, 1988/1, 1989/1, 1990/1, 1991/1, 1993/2, 1994/1, 1995/1, 1995/2, 1996 v katastrálním území Oldřichov na Moravě

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Oldřichov č.p. 30, č.p. 32, č.p. 36 a č.p. 23

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Oldřichov je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete **neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----