

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2017/114315/STAV/SU/MF  
Č.j.: MMPPr/114616/2017/MF  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Fiala  
Telefon: 581 268 616  
E-mail: miroslav.fiala@prerov.eu

Přerov, dne 05.09.2017

**Jiří Složil, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice**

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zahajuje řízení o nařízení odstranění terénních úprav podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve věci:

**Navážka zeminy o ploše cca 4000 m<sup>2</sup> a výšce v rozmezí 0-2 m**

na pozemku parc. č. 537/1 (orná půda), parc. č. 537/2 (orná půda) v katastrálním území Oldřichov na Moravě, jejímž vlastníkem je

**Jiří Složil, nar. 06.05.1981, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice**

(dále jen "vlastník").

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby uplatnili své námítky a připomínky ke stavbě. Svá stanoviska mohou sdělit i dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

## USNESENÍ č. 267/2017

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a žádá účastníky, aby uplatnili své námítky a připomínky k řízení. Svá stanoviska mohou sdělit i dotčené orgány. Dle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad prohlašuje, že účastníci řízení jsou oprávněni činit své návrhy do

### 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené usnesením, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí

domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 dnů po uplynutí lhůty určené usnesením. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 01.08.2017 e-mailový podnět od místostarosty obce Oldřichov k prověření probíhající navážky zeminy na pozemcích parc. č. 537/1 a parc. č. 537/2 v katastrálním území Oldřichov na Moravě.

Stavební úřad provedl na místě kontrolní prohlídku z veřejného prostranství, při které bylo zjištěno, že na výše uvedené pozemky probíhá navážka zeminy v rozsahu odhadem na ploše 4000 m<sup>2</sup> a o výšce v rozmezí cca 0-2 m. Vlastník pozemků dotčených navážkou zeminy je Jiří Složil, nar. 06.05.1981, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice. Jiří složil se dostavil na stavební úřad dne 23.08.2017 k podání vysvětlení ve věci provedení této navážky (spis. zn. 2017/098541/STAV/SU/MF), při kterém sdělil, že tuto navážku provedl.

Jiří Složil dne 23.08.2017 podal na stavební úřad žádost o dodatečné povolení stavby týkající se dodatečného povolení provedených terénních úprav. Stavební úřad při vedení řízení o nařízení odstranění terénních úprav postupuje dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Za nepovolenou stavbu se v tomto případě považují i nepovolené terénní úpravy. Tyto nepovolené terénní úpravy by vyžadovaly vydání územního rozhodnutí o změně využití území dle § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad tímto oznamuje zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav. V souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti stanovil stavební úřad dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci uplatnit námítky a stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 129 odst. 10 stavebního zákona. Pozemky parc. č. 536/2 a 536/30 mající společnou hranici a společný bod s pozemkem parc. č. 537/1 v katastrálním území Oldřichov na Moravě. Vlastníky těchto pozemků je z 31/32 obec Oldřichov a z 1/32 Anna Kotíková, jejíž adresa je dle katastru nemovitostí neznámá. Stavební úřad dne 18.05.2016 v jiném správním řízení (spis. zn. 2016/063105/STAV/SU/MF) vyzval obec Oldřichov ke sdělení informací, zda jí není známo datum narození, adresa trvalého pobytu, okruh dědiců či jiné informace o Anně Kotíkové, které by vedly k jejímu dohledání či dohledání jejích právních nástupců. Obec Oldřichov sdělila stavebnímu úřadu, že Anna Kotíková již nežije a její právní nástupci nejsou známi. Dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení dle § 129 odst. 10 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

*Stavbu (terénní úpravu) uvedenou v § 129 odstavci 1 písm. b) stavebního zákona lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že*

*a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územní plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,*

b) není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,  
c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

U stavby (terénní úpravy) prováděné či provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, stavební úřad zahájí řízení o jejím odstranění. Pokud půjde o stavbu (terénní úpravu) uvedenou v § 129 odstavci 3 stavebního zákona, stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a jde-li o stavbu (terénní úpravu) vyžadující pouze územní rozhodnutí (o změně využití území), předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. Stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti; v tomto řízení postupuje podle § 90 a §110 až 115 stavebního zákona. Bude-li stavba (terénní úprava) dodatečně povolena, řízení o nařízení odstranění stavby (terénní úpravy) zastaví.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Fiala  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....  
6. 9. 2017

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, úřední desce Obecního úřadu obce Oldřichov a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!**

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení dle § 129 odst. 10 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)  
Jiří Složil, Oldřichov č.p. 7, 751 11 Radslavice  
Obec Oldřichov, IDDS: 8kdbizu  
Obec Osek nad Bečvou, IDDS: g9gbb9v  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GridServices, s.r.o, IDDS: jnyys6  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t  
Anna Kotíková, adresa neznámá (doručováno veřejnou vyhláškou)

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správa lesa,