

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Oddělení stavební úřad
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2024/102397/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPř/221407/2024/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: posta@prerov.eu

Přerov, dne 11.11.2024

Žadatel:

Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM č. 37/2024
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 04.06.2024 podala

Obec Oldřichov, IČO 00636428, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice,
kteřou zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., zast. jednatelem společnosti Petrem Zavadilem,
IČO 27831132, Moravská 359, Holice, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 118 a 115, ve vazbě na ustanovení § 94p stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Úprava místní komunikace, Oldřichov"

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 536/1 (zahrada), parc. č. 536/3 (ostatní plocha), parc. č. 536/6 (ostatní plocha), parc. č. 536/27 (ostatní plocha), parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), parc. č. 1899/3 (zahrada), parc. č. 1970/2 (ostatní plocha), parc. č. 1974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1981/2 (ostatní plocha), parc. č. 1995/3 (ostatní plocha), parc. č. 1995/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichov na Moravě.

Změna stavby obsahuje:

- úprava křižovatky na KÚ (kryt ve stejné živičné úpravě jako MK)
- nerealizace vjezdů a přístupových chodníků k RD
- nerealizace zpomalovacího prahu na ZÚ
- nerealizace výhybny (v jejím místě bude provedeno zpevnění štěrkovým trávnikem v šířce 1,5 m)
- nerealizace parkovacích stání

6. *navržené dopravní značení: 2x svislá DZ č. A7b "Zpomalovací práh"+ dodatková tabulka E1 (2x) + B20a "Nejvyšší dovolená rychlost" (30)*
7. *celá stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.*

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o změně stavby před jejím dokončením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Mění se podmínka č. 42 společného povolení č. 37/2020 spis. zn. 2020/127863/STAV/SU/Bo, a to takto: **„Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.“
3. Ostatní podmínky společného povolení č. 37/2020 vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 09.10.2020 pod spis. zn. 2020/127863/STAV/SU/Bo zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vladimír Kleiner, nar. 20.12.1968, Oldřichov 23, 751 11 Radslavice
Karol Máček, nar. 23.08.1972, Osecká 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
Andrea Máčková, nar. 10.09.1975, Osecká 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
Ing. Jana Stehnová, nar. 15.10.1982, Oldřichov 12, 751 11 Radslavice

Odůvodnění:

Dne 04.06.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad společné povolení č. 31/2020 dne 09.10.2020 spis. zn. 2020/127863/STAV/SU/Bo, které nabylo právní moci dne 12.11.2020. Na část stavby (1. etapa) bylo dne 16.05.2023 vydáno povolení předčasného užívání č. 29/2023, spiz. zn. 2023/068307/STAV/SU/Bo, které nabylo právní moci dne 02.06.2023.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.09.2024.

Podle ustanovení § 118 stavebního zákona může stavební úřad na žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Speciální stavební úřad dne 02.10.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Po oznámení o zahájení řízení bylo doručeno stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravního inspektorátu Přerov, ze dne 03.10.2024 pod č.j. KRPM-75388-6/ČJ-2024-140806.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 04.11.2024 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných

dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Protože z nově doručených stanovisek a vyjádření nevyplývaly nové skutečnosti, speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- projektová dokumentace změny stavby před dokončením
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-75388-2/ČJ-2024-140806 ze dne 23.09.2024 a stanovisko č.j. KRPM-75388-6/ČJ-2024-140806 ze dne 03.10.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002989594 ze dne 31.01.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení zn. 0102075662 ze dne 31.01.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 30948/24 ze dne 31.01.2024

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vladimír Kleiner, Oldřichov 23, 751 11 Radslavice, Karol Máček, Osecká 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město, Andrea Máčková, Osecká 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město, Ing. Jana Stehnová, Oldřichov 12, 751 11 Radslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 163, 165, 168/1, 175, parc. č. 536/2, 536/28, 1898/3, 1898/4, 1969/1, 1970/1, 1972/1, 1975/1, 1976/1, 1977/1, 1979/1, 1980/1, 1981/1, 1982/1, 1983/1, 1984/1, 1985/1, 1986/1, 1987/1, 1988/1, 1989/1, 1990/1, 1991/1, 1993/2, 1994/1, 1995/1, 1995/2, 1996 v katastrálním území Oldřichov na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Oldřichov č.p. 30, č.p. 32, č.p. 36 a č.p. 23

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Oldřichov je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad rozhodnutí účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 07.11.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

SPZ DESIGN, s.r.o., zast. jednatelem společnosti Petrem Zavadilem, IDDS: mjq3w35

zastoupení pro: Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vladimír Kleiner, IDDS: ei2xinj

Karol Máček, Osecká č.p. 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Andrea Máčková, Osecká č.p. 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Ing. Jana Stehnová, Oldřichov č.p. 12, 751 11 Radslavice

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

Ostatní

Obecní úřad Oldřichov, úřední deska, IDDS: 8kdbizu

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis