

Závěr: Změnou územního plánu je nutné zohlednit nové právní předpisy.

- V době zpracování návrhu Územního plánu Oldřichov i při vydání územního plánu byl posuzován jeho soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.05.2006, a která z hlediska konkrétních úkolů pro územní plánování s dopadem na řešení Územního plánu Oldřichov vymezila koridory technické infrastruktury E3 – koridor souběhu dvou vedení V403 Prosenice–Nošovice a P6 – koridor zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky–Příbor.

Po vydání Územního plánu Oldřichov byla následně usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009 schválena Politika územního rozvoje České republiky 2008. Z hlediska tohoto dokumentu ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán nedošlo, mimo obecných požadavků na územně plánovací dokumentaci stanovených republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a změny v označení koridoru P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, byly kromě aktualizace republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území provedeny změny ve vymezených záměrech technické infrastruktury – koridory E3, P9 a dále vymezeny nové záměry s možným dopadem do řešeného území – koridor elektroenergetiky E19.

Vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C.1. této zprávy.

- Při vydání Územního plánu Oldřichov byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, tj. v době projednávání návrhu územního plánu. V odůvodnění územního plánu bylo vyhodnoceno, že Územní plán Oldřichov je s touto územně plánovací dokumentací v souladu a že jsou všechny jevy vyplývající pro řešené území v územním plánu zapracovány a zohledněny.

Uvedené vyhodnocení však nebylo náležité, protože Územní plán Oldřichov už v době vydání nebyl se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje plně v souladu, a to zejména z hlediska řešení protipovodňové ochrany – vymezením poldru Osek nad Bečvou (vč. souvisejícího ohrázení obce), dále z hlediska vymezení tras resp. koridorů technické infrastruktury (stávající VTL, VVTL plynovody, navrhovaný VTL plynovod, VVTL plynovod a el. vedení VVN – záměry zdvojení), vymezení regionálního biocentra 340 Rybáře, respektování závazných limitů – záplavové území. Je zřejmé, že územní plán byl víceméně v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací platnou v době jeho zpracování tj. Územním plánem velkého územního celku Olomoucké aglomerace, ve znění jeho 1. změny.

Po vydání Územního plánu Oldřichov byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro územní plán z následné aktualizace vyplývají další požadavky na uvedení do souladu – i z hlediska zrušení stávajícího VTL plynovodu.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 19.09.2014 usnesením č. UZ/12/44/2014 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014) obsahující požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Vyhodnocení souladu územního plánu s platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C.2. této zprávy.

- Byly zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady. Řešeného území se týkají tyto územní studie:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (ECOLOGICAL CONSULTING, a.s., Olomouc, 11/2008); možnost využití schválena 20.02.2009,

- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopisky) na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 09/2009); možnost využití schválena 11.12.2009,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (Dopravní projektování, spol. s r.o., středisko Olomouc, 10/2009); možnost využití schválena 16.09.2010,
- Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 05/2011); možnost využití schválena 16.12.2011.

Závěr: Změnou územního plánu nutno zohlednit zaevidované územní studie.

- Ke dni 30.11.2008, tj. po vydání Územního plánu Oldřichov, byly pořízeny Územně analytické podklady ORP Přerov. Třetí úplná aktualizace Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2014 byla pořízena ke dni 31.12.2014.

Závěr: Změnou územního plánu zohlednit aktualizované územně analytické podklady.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení Územního plánu Oldřichov nebyly zjištěny.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2014 pro řešení území vyplývá:

Dle SWOT analýzy, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, obce Oldřichov jsou hodnoceny jako příznivé pilíře přírodní a sociální, jako slabý je hodnocen ekonomický pilíř.

Z části Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci pro území obce Oldřichov vyplývá k řešení v územním plánu nadmístní problém:

- řešit protipovodňovou ochranu – revize zasažení území Oseckým poldrem.

Protipovodňová ochrana je v Územním plánu Oldřichov řešena návrhem protipovodňových opatření – suché nádrže Osek nad Bečvou a ohrázování obce, kterým je navrženo vyloučení obce Oldřichov ze záplavy suchého poldru (navrhováno dle 1. změny ÚPN VÚC Olomoucké aglomerace, tj. dle již neplatné nadřazené územně plánovací dokumentace). Navrhované řešení však není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (viz kap. C.2). – z hlediska požadavků na koordinaci protipovodňové ochrany území je nutno respektovat soubor staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva, nahrazující dříve navrhované suché poldry Osek a Hranice.

Závěr: Změnou územního plánu nutno prověřit možná řešení problému vyplývajícího z územně analytických podkladů, protipovodňovou ochranu obce je nutno řešit v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, ve spojitosti s požadavkem obce na prověření nezbytnosti a případné zrušení protipovodňové ochrany obce ohrázováním.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu Územního plánu Oldřichov je vztaženo k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále také PÚR ČR).

Z hlediska uplatnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v kap. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, na které následně navázaly republikové priority stanovené v čl. (14)–(32) kap. 2 PÚR ČR, odůvodnění Územního plánu Oldřichov takové vyhodnocení neobsahuje. Obecně formulované republikové priority jsou uplatněny způsobem a v míře dané charakterem předmětného území a rozpracovány v podrobnosti územního plánu.

Území obce Oldřichov není zařazeno jako součást žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Z hlediska vymezených koridorů a ploch dopravní infrastruktury nestanovuje PÚR ČR konkrétní úkoly pro územní plánování s dopadem na řešení Územního plánu Oldřichov.

Z hlediska vymezených koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se území obce Oldřichov dotýkají záměry:

- elektroenergetika:
 - E3 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné
 - *v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba vymezen záměr zdvojení vedení V403 Nošovice–Prosenice ve stejné trase (dále viz kap. C.2. této zprávy),*
 - E19 – koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice
 - *v územním plánu záměr není vymezen,*
- plynárenství: P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť
 - *v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba vymezen záměr zdvojení VVTL plynovodu DN 700/PN63 Hrušky–Příbor ve stejné trase (dále viz kap. C.2. této zprávy),*
- vodní hospodářství: SNT – plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy
 - *v územním plánu je protipovodňová ochrana obce řešena návrhem suchého poldru Osek nad Bečvou resp. retenčního prostoru zasahujícího celé řešené území a návrhem ohrázování (dále viz kap. C.2. této zprávy).*

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Oldřichov s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období změnil. Územní plán Oldřichov je nutné uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.

C.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011

ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (dále také ZÚR OK) pro Územní plán Oldřichov vyplývají požadavky na respektování:

- zohlednění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (stanovených v kap. A.1.)
 - odůvodnění územního plánu vyhodnocení uplatnění priorit územního plánování kraje neobsahuje, *obecně jsou priority uplatněny způsobem a v míře dané charakterem předmětného území a konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech územního plánu,*
- zařazení řešeného území obce Oldřichov:
 - mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti,
 - do dalších specifických oblastí nadmístního významu – vymezené specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označené ST 5 (se zásadami stanovenými ve vymezené oblasti a obecnými zásadami pro všechny oblasti),
- při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schváleného Plánu oblasti povodí Moravy
 - *koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce odvádění a likvidace odpadních vod stanovená Územním plánem Oldřichov vycházela z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění – v části zásobování pitnou vodou územní plán zachovává současný stav zásobování pitnou vodou (vodovod přivádějící vodu ze studny v obci Sušice); v části odvádění a likvidace odpadních vod je zachován stávající systém jednotné kanalizace se zakončením na stávající čistírně odpadních vod na k. ú. Osek nad Bečvou*
 - *dle následné 4. aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (2011), je navrženo napojení obce Oldřichov na skupinový vodovod Hranice-Lipník n.B.-Přerov, vč. uvažovaného napojení místní části Osek n.B.-Rybáře (vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby Vodovod Osek – Oldřichov,*
- koncepce zásobování elektrickou energií tj. respektování:
 - zařízení a liniových staveb nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy – stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV
 - *řešení územního plánu respektuje stávající vedení,*
 - nově navržený koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase)
 - *zdvojení je v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba, koridor není vymezen v části koncepce technické infrastruktury (dále zjištěn nesoulad vymezení v textové a grafické části a mezi jednotlivými výkresy grafické části),*
- základní koncepce rozvoje zásobování území plynem tj. respektování:
 - koridoru přepravní soustavy sestávající z potrubí VVTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor a koridorů páteřní distribuční soustavy sestávající ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic (VTL plynovodu)
 - *vedení VVTL plynovodu v územním plánu není v souladu se ZÚR OK (posun vedení, dále zjištěn nesoulad mezi jednotlivými výkresy grafické části); řešení respektuje stávající vedení VTL plynovodů, a to včetně již zrušeného vedení,*
 - návrhového prvku posílení přepravní soustavy – zdvojení VVTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem
 - *zdvojení je v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba, koridor není vymezen v části koncepce technické infrastruktury (dále zjištěn nesoulad vymezení v textové a grafické části a mezi jednotlivými výkresy grafické části),*
- vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 143 (zasahující celé řešené území), regionální biocentrum 340 Rybáře

- regionální biocentrum dle územního plánu nezasahuje do řešeného území – není plně v souladu se ZÚR OK (nelze vyhodnotit, jestli z důvodu upřesnění do podrobnosti územního plánu, když není ani zajištěna návaznost na územní plány okolních obcí),
- závazných regulativů Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje
 - územní plán plochy pro umístování větrných elektráren nenavrhuje (dle územní studie je území obce pro umístování větrných elektráren nepřipustné nebo podmíněně přípustné),
- začlenění obce do krajinného celku A. Haná
 - řešení územního plánu respektuje základní zásady stanovené pro daný krajinný celek,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky:
 - E2 Vedení 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice
 - E14 VVTL plynovod DN700 Hrušky – Příbor
 - územním plánem jsou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny trasy pro umístění vedení, koridory šířky 200 m – zdvojení stávajících vedení,
 - veřejně prospěšné opatření založení prvků ÚSES – regionální biocentrum 340 Rybáře
 - dle územního plánu biocentrum nezasahuje do řešeného území (nelze vyhodnotit, zda v rámci upřesnění jeho vymezení do podrobnosti územního plánu),
- požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury
 - požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území (stanovené v podkap. A.8.1.) – respektování souboru staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva dle Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje, nahrazující dříve navrhované poldry Osek a Hranice
 - v územním plánu je protipovodňová ochrana obce řešena návrhem suchého poldru Osek nad Bečvou resp. retenčního prostoru zasahujícího celé řešené území a návrhem ohrázení obce (návrh původně dle 1. Změny Velkého územního celku Olomoucké aglomerace) – územní plán není v této části zpracován v souladu s požadavky na řešení koordinace protipovodňové ochrany,
 - uvedená studie ochrany před povodněmi v návrhu lokálních protipovodňových opatření při variantě zkapacitnění navazujícího úseku koryta řeky Bečvy se suchým poldrem Teplice nad Bečvou ani žádná opatření v obci Oldřichov nenavrhuje;
 - požadavky na provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury (stanovené v podkap. A.8.2.)
 - územní plán respektuje požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu,
 - koordinace průchodu jednotlivých prvků na hranicích obce je v Územním plánu Oldřichov řešena následovně:
Sušice (platný Územní plán Sušice)
 - není zajištěna návaznost stávajícího vedení VVTL plynovodu, vč. záměru jeho zdvojení, ani záměru zdvojení stávajícího el. vedení VVN (Územní plán Sušice není v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – uvedené záměry neobsahuje); jinak zajištěna návaznost stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury,
 - není zajištěna vazba prvku územního systému ekologické stability regionální úrovně – regionálního biocentra 340 Rybáře; návaznost prvků lokální úrovně zajištěna (v grafické části Územního plánu Oldřichov lokální biocentrum BC1 chybně značeno jako regionální),

Osek nad Bečvou (platný Územní plán Osek nad Bečvou)

- není zajištěna návaznost stávajícího vedení VTL plynovodu, VVTL plynovodu, vč. záměru jeho zdvojení; jinak zajištěna návaznost stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury,
- není zajištěna vazba prvku územního systému ekologické stability regionální úrovně – regionálního biocentra 340 Rybáře,

Územní plán Oldřichov s ohledem na výše uvedené skutečnosti neobsahuje všechny aktuální limity přecházející hranice obcí – ochranná pásma stávajících vedení technické infrastruktury, dále ochranné pásmo lesa, záplavové území;

- vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověřit změny jejich využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území – vymezení koridoru E1 vedení 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na přenosovou síť (územní studie byla zpracována v květnu 2011, možnost využití schválena 16.12.2011)
 - v části koncepce technické infrastruktury není koridor územním plánem vymezen (vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – zjištěn nesoulad v textové části i s grafickou částí).

Dále se liší v územním plánu zapracování závazných limitů vyplývajících z právních předpisů: stanovené záplavové území Q100 (které bylo nově stanoveno).

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 19.09.2014 usnesením č. UZ/12/44/2014 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014), obsahující mj. požadavky na prověření a řešení záměrů vyplývajících z aktualizace politiky územního rozvoje (viz kap. C.1. této zprávy) v Aktualizaci č. 2 ZÚR OK, vč. požadavku koordinace v návaznostech na řešení Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 24.04.2015 usnesením č. UZ/15/55/2015 schválilo rozdělení Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje na dvě části – Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jejímž obsahem bude řešení všech částí Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014), které nebudou předmětem aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jejímž obsahem bude řešení částí Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014) týkajících se lokality letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb. Návrh Aktualizace č. 2a ZÚR OK, jejíž součástí řešení je území obce Oldřichov, nebyl dokončen.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Oldřichov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období změnilly. Územní plán Oldřichov je nutné uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Vydáním aktualizace zásad územního rozvoje mohou následně vyplynout další dílčí požadavky na uvedení do souladu.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE UST. § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Souhrn využití navrhovaných ploch znázorňuje tabulka v kap. A.1. (Přehled zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Oldřichov a jejich využití). Tabulkový přehled ukazuje, že k využívání zastavitelných ploch v řešeném území vůbec nedochází.

Zůstává nevyužito 3,11 ha, tj. 100 % zastavitelných ploch bydlení. V obci je zatím malý zájem o bydlení a předpokládaný demografický vývoj obce Oldřichov (129 obyvatel k 01.01.2014) nedoznal s ohledem na nabídku pozemků takových změn, že by bylo třeba provést nové bilance potřeby navržených ploch pro bydlení.