

plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely. Na území katastru Oldřichova se lesy vyskytují ve výměře 0,1 ha.

Nové plochy lesů nejsou navrhovány.

- Zeleň v jiných funkčních plochách

Zeleň v jiných funkčních plochách má doplňkovou funkci k hlavní urbanistické funkci příslušné stavební plochy. Z pohledu přístupnosti se jedná převážně o zeleň omezeně přístupnou. Zeleň ve stavebních plochách tvoří v první řadě:

- Zahrady u selských usedlostí, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BP), které spolu s několika velkými soliterními ovocnými stromy doplňují estetický rámeček obce.
- Zeleň kolem hřiště na návsi.

Nově se v této kategorii navrhuje:

- zahrady u rodinných domků v návrhových lokalitách bydlení (dnes zahrady a orná půda).

Změny ve využití krajiny vycházejí z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, případně z dalších právních a technických norem.

– *nutno prověřit a jednotlivé zásady a pokyny formulovat jednoznačně za použití vyhlášky č. 501/2006 Sb., za dodržení terminologie stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů;*

– *obecně vypustit veškerý text, náležející svou povahou do odůvodnění*

Vodní toky

- Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav tras.
- Zatrubňování vodních toků je nepřipustné (s výjimkou staveb protipovodňových opatření).
- Realizovat úpravy či přeložky tras vodních toků v návaznosti na realizaci ohrázení obce a výstavbu suché nádrže Osek nad Bečvou. – *nutno prověřit ve vazbě na požadavek uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a související požadavek obce (viz text níže a část Ochrana před povodněmi a kap. C.2. této zprávy) – tj. zrušení suché nádrže Osek nad Bečvou a případné zrušení protipovodňové ochrany ohrázením*
- Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.
- Realizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Oldřichov – suchou nádrž Osek nad Bečvou. – *nevyhovující, protipovodňovou ochranu nutno řešit v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – dříve navrhované suché poldry Osek a Hranice nahrazuje soubor staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva*
- V ploše suché nádrže Osek nad Bečvou neumisťovat trvalé stavby, které by omezily, narušily nebo znemožnily realizaci nebo následný provoz suché nádrže Osek nad Bečvou. – *nevyhovující, text vypustit*
- Jakoukoliv stavební činnost v ploše suché nádrže Teplice podmiňovat souhlasem příslušného orgánu životního prostředí (vodoprávní úřad). – *vypustit text, který se netýká řešeného území*
- Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67 ... – *vypustit text (vč. následných citací), vyplývající ze zákonných předpisů*
– *vypustit následně duplicitně uváděný text návrhu*
- Je navrženo ohrázení obce Oldřichov před negativními účinky záplav. – *nevyhovující, požadavek obce na prověření a případné zrušení protipovodňové ochrany ohrázením, ve spojitosti s požadavkem na uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – zrušení suchého poldru Osek nad Bečvou.*

Územní systém ekologické stability

Celý katastr Oldřichova je součástí nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 143, který se svou nivní i vodní osou sleduje tok Bečvy – respektive jeho ochranné zóny. Do biokoridoru je vloženo regionální biocentrum Rybáře, ohraničené řekou a starým ramenem Bečvy (Libuška), již mimo

katastr Oldřichova. V ochranné zóně, která je součástí NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty, tj. skladebné prvky regionálního a místního ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability, jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně NRBK je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v této zóně dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.

Z regionální úrovně ÚSES se v území žádný prvek nenachází.

V současné době prochází katastrem Oldřichova jedna větev navrženého místního ÚSES, reprezentující společenstva podmáčených až vlhkých stanovišť, která sleduje tok Libušky a v jihovýchodním okraji katastru vstupuje do nepatrné plochy lokálního biocentra, které se z převážné části nachází na katastru Sušic.

Všechny prvky ÚSES jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).

Přehled navržených prvků ÚSES v k.ú. Oldřichov.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je dána jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat typická společenstva lužního lesa a nivy.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména návrhu komplexních pozemkových úprav.

Realizace územního systému ekologické stability je veřejně prospěšným opatřením.

Všechny prvky ÚSES mají svou plošnou výměru, i ty, které jsou z hlediska zobrazitelnosti zakresleny jako linie. Pro interakční prvky platí stejné principy jako pro plochy krajinné zeleně. – *nevyhovující, nutno uvést do souladu s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití*

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES. – *nevyhovující, nutno odstranit nesoulad z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

Na plochách ÚSES není možné umísťovat stavby s výjimkou staveb charakteru podmíněně přípustných a měnit využití ploch na plochy s nižší ekologickou stabilitou.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

- Přípustné jsou:
 - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
 - Podmíněně přípustné jsou:
 - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP
 - Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.
 - V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému. – *nevyhovující, nutno vypustit text nepřipustný z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*
- podmínky prověřit a aktualizovat ve smyslu ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

– vypustit veškerý text, vyplývající ze zákonných předpisů, a další popisný text (vč. popisu jednotlivých prvků územního systému ekologické stability) náležející svou povahou do odůvodnění

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa nesmí být v území oploceny s výjimkou jejich výsadby a ochrany před zvěří či dalšími jevy.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena v rámci umístění jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. V podrobnosti územního plánu není podrobně vyhodnocovat erozní ohrožení jednotlivých území, toto bude předmětem KPÚ v území – *přeformulovat ve vazbě na řešení územního plánu.*

Ochrana před povodněmi

Činnosti v území budou plně respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), především však §66 a 67 ... – *vypustit text (vč. následných citací podmínek), vyplývající ze zákonných předpisů*

Suchá nádrž – poldr, Osek nad Bečvou:

- v jeho severní části - situována Suchá nádrž, Osek nad Bečvou.

Poldr Teplice spolu s poldry Teplice, a Osek nad Bečvou, jsou důležitými prvky možného systému protipovodňové ochrany se zásadním ochranným významem hustě osídleného v údolí Bečvy. ÚPD musí tyto výhledové záplavové prostory těchto nádrží hájit před nežádoucí výstavbou nebo nevhodným využitím. Toto hájení však neznamená bezpodmínečnou nutnost tyto projekty realizovat. Od jejich územního hájení je možné upustit tehdy, pokud bude vypracován obecně přijatelný a účinný systém protipovodňové ochrany území, který s dostatečnou věrohodností prokáže, že předpokládaný ochranný účinek uvedených retenčních prostorů lze postrádat nebo nahradit jinými opatřeními.

Ohrázování obce Oldřichov:

Podle je navrženo ohrázování obce Oldřichov před negativními účinky záplav.

- uvažuje se zemní hrází kolem celého zastavěného území obce. Hladina při Q100 a koruna hráze (zvýšení o 0,5 m), tj. koruna hráze je na kótě 225,50 m.n.m.. – *vypustit popisný text, náležející svou povahou do odůvodnění*

Návrh řešení respektuje nadřazenou ÚPD a navrhuje vyloučení obce Oldřichov ze záplavy suchého poldru.

– *nevyhovující, protipovodňovou ochranu obce nutno řešit v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, dle kterých je nutno respektovat soubor staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva, nahrazující dříve navrhované suché poldry Osek a Hranice, tj. zrušit návrh suché nádrže Osek nad Bečvou, ve spojitosti s požadavkem obce na prověření a případné zrušení protipovodňové ochrany ohrázováním*

Rekreace

Velkou část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda.

Je navržena jedna hlavní – regionální cyklistická trasa II.třídy po stávající silnici III. třídy č. 43419 od Bečvy do Oldřichova a Sušic a dále po silnici II. třídy č. 434 pokračuje ve směru do Radslavic. Další nadregionální cyklistická trasa je vedena podél řeky Bečvy v severozápadní části řešeného území.

V obci slouží některé objekty jako rekreační objekty.

V řešeném území jsou situovány plochy individuální rekreace v návaznosti na zastavěné území obce. Plochy individuální rekreace v řešeném území jsou stabilizovány a jejich využití je možné v rámci navržených regulativů územního rozvoje. Návrhové plochy individuální rekreace jsou navrhovány v západní části obce v ploše ohrázování.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách

- vycházky do okolí
 - společenské a taneční zábavy
 - zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat.
- vypustit text, náležející svou povahou do odůvodnění

Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Oldřichov se v souladu s platnými ustanoveními § 18,19 a 43 horního zákona č. 44/1988 Sb. ve znění zákona č. 542/1991 Sb., nejsou podle ust. § 29 odstavce 3 cit. Horního zákona evidovány žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Na katastrálním území obce Oldřichov se nenachází žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostů ve vlastnictví ČR, na které by se z ustanovení Horního zákona vztahovala územní ochrana.

Řešené území není ani situováno v lokalitě s prognózními zdroji nerostných surovin.

– vypustit text, vyplývající ze zákonných předpisů

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh funkčního využití území člení plochy do jednotlivých funkčních skupin ploch s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy stávající, navrhované a plochy výhledové (rezervy).

Stavby v plochách stavebních či nestavebních jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Hranice jednotlivých funkčních ploch jsou závazné. Případné změny funkčního využití území musí být řešeny pořízením změny územního plánu.

Veškeré regulační podmínky (funkční, prostorové...) se vztahují mimo současně zastavěné území obce k základním plochám (nikoli k parcelám). Pod názvem základní plocha se pro účel ÚPD rozumí plocha, která je homogenní z hlediska funkčního typu a limitu využití (vyjádřena barevnou plochou). V současně zastavěném území obce (ve všech současně zastavěných územích ve správním území obce) se regulace uplatní následovně:

- plochy urbanizované-stavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám (vyznačených barvou a funkčním kódem).
- plochy neurbanizované-nestavební – regulace je vztažena k jednotlivým základním plochám jako mimo zastavěné území obce.

Funkční plochy

Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umísťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

Regulační prvky plošného uspořádání – plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území je členěno na:

- plochy stavební (urbanizované) – pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně zastavěné.
- plochy nestavební (neurbanizované) – pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně nezastavěné.

• Plochy stavební

Pro účel územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost nebo podmíněná přípustnost umístění a limity jejich využití jsou vyjádřeny v „Regulačních podmínkách pro plochy urbanizované.“ (Příloha č.1)

- pro účely územního plánu se jedná o plochy převážně zastavěné.
- plochy bydlení
 - BP - plochy předměstského bydlení
 - BV - plochy venkovského bydlení
 - BH - plochy hromadného bydlení
- plochy pro zemědělskou výrobu
 - VZ - plochy pro zemědělskou výrobu živočišnou a rostlinnou
 - VZr - pro zemědělskou výrobu rostlinnou
- plochy pracovních aktivit
 - VV - plochy pro výrobu
- plochy pro sport
 - RH - plochy pro sportovní a rekreační zařízení
- plochy pro rekreaci
 - RI - plochy pro individuální rekreaci v zahrádkářských chatách
- plochy pro veřejnou vybavenost
 - OM - plochy pro občanskou vybavenost místního významu
- plochy pro dopravní stavby silniční – bez udání kódu

- Plochy nestavební (plochy převážně nezastavěné):

Pro účel územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, případně limitem jejich využití, vyjádřených v „Regulačních podmínkách pro plochy neurbanizované - volné.“ (Příloha č.1)

- plochy krajinné zeleně
 - KV - plochy krajinné zeleně
 - KR - plochy krajinné zeleně rekreační
- plochy sídelní zeleně
 - ZS - plochy sídelní zeleně
- vodní plochy
 - PV - vodní plochy (nádrže, rybníky) – *název typu plochy uvést do souladu s přílohou č. 1 textové části a grafickou částí*
- vodní toky - bez udání kódu
- plochy speciální zeleně
 - ZT - plochy speciální zeleně – ohrázování
- zemědělský půdní fond, který není součástí stavebních ploch
 - PO - plochy zemědělské půdy -bez rozlišení
- plochy určené k plnění funkcí lesa
 - ZL - plochy lesů.

Prostorové uspořádání

Ochrana krajinného rázu - k zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu. Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.) a vyhýbat se velkoobjemovým stavbám.