

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOV

V OBDOBÍ 09/2008–09/2012

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov v období 09/2008–09/2012 určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 1, tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v rozsahu ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA

ČERVENEC 2015

Vyvěšeno dne: 12.08.2015

Sňato dne:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení, razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí, razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 12.08.2015

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění, razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění, razítko:

OBSAH:

ÚVOD	3
NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	17
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	19
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	19
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
C.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	20
C.2. Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem	20
D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona	23
D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	23
D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	24
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	24
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	29
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	29
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	29
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	29
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	29

ÚVOD

Územní plán Oldřichov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění v té době platných právních předpisů. Pořizovatelem této územně plánovací dokumentace byl Obecní úřad Oldřichov, zajišťující územně plánovací činnost podle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů na základě smlouvy s oprávněnou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Územní plán Oldřichov vydalo Zastupitelstvo obce Oldřichov dne 05.09.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.09.2008.

Územní plán Oldřichov platí pro celé správní území obce Oldřichov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Oldřichov na Moravě. V uplynulém období nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce Oldřichov usnesením z 5. zasedání konaného dne 13.12.2012 schválilo žádost obce Oldřichov, že pořizovatelem zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, který jako věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oldřichov v období 09/2008–09/2012 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů projednán přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 a následně bude obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Oldřichov, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) a f) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, k projednání resp. schválení.

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obecně je nutno výrokovou část I. Územní plán:

- *uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami – prověřit a upravit za použití jejich terminologie a pojmů, odpovídajících podrobnosti územnímu plánu;*
- *prověřit a upravit z hlediska formální správnosti textu, vč. provedení příslušných oprav gramatických chyb.*

1.a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Oldřichov je vymezeno hranicí zastavěného území. Tato hranice je vymezena v grafické části dokumentace (číslo výkresu I.3.a). – *není vymezeno dle ust. § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů; chybí datum, ke kterému je vymezeno; chybně uvedeno číslo výkresu*

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Oldřichov

1. Obec Oldřichov se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch, s respektováním jejich regulačních pravidel, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.
2. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.
3. Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. – *nutno zajistit soulad*
4. Koncepce řešení územního plánu se týká:
5. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou rozvíjeny v souladu s regulativy k těmto plochám:
 - z hlediska rozvoje ploch byly navrženy záměry naplňovány následovně:
 - Bydlení – bydlení bude realizováno nejprve v prolukách současně zastavěného území obce a dále v návrhových plochách pro bydlení – *záměry nebyly realizovány*. Stávající objekty jsou v území stabilizovány. V plochách bydlení je možné umisťovat i jiné funkce v souladu s funkčním regulativem ploch bydlení.
 - Občanská vybavenost – stávající obecní vybavenost je stabilizována. Rozšíření obecní vybavenosti není navrženo. Ostatní vybavenost tržního charakteru bude respektovat tzv. přípustné činnosti v území uvedené v regulativech jednotlivých funkčních ploch.
 - Plochy smíšených a podnikatelských aktivit – slouží převážně k umisťování provozoven drobné výroby, služeb a podobných aktivit. Prioritou rozvoje výrobních aktivit je intenzifikace stávajících ploch zemědělské výroby.
 - Zemědělská výroba – plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozoven. Rozvoj zařízení zemědělské výroby bude realizováno na stávajících plochách zemědělských areálů - intenzifikací tohoto území – *ve sledovaném období byl zaznamenán zájem o umístění staveb pro zemědělství v lokalitě Rybáře*. Ve východní části obce je navrženo rozšíření stávajících ploch pro rostlinnou zemědělskou výrobu – *záměr nebyl realizován*. V plochách pro zemědělskou výrobu (rostlinnou a živočišnou, nebo jen pro rostlinnou) je možné umisťovat i nezemědělské provozovny a aktivity v rámci regulativu funkčního využití plochy.

- Plochy technické vybavenosti – nejsou v řešeném území situovány.
 - Plochy pro sport a rekreaci – jsou určeny pro hromadnou a individuální rekreaci a sport. Jedná se zejména o sportovní a zábavní areály a dále plochy individuální rekreace - zahrádkářských chat. Stávající objekty individuální rekreace jsou v území stabilizovány. Návrhové plochy individuální rekreace jsou vymezeny v západní části obce. Návrh uvažuje s návrhovými plochami sportu a rekreace – v návaznosti na stávající sportoviště v severní části obce – *záměry nebyly realizovány*.
 - Plochy veřejné zeleně – jsou navrženy jako záměrná náhrada za původní přírodní prostředí v obci. ÚPO všechny plochy sídelní zeleně stabilizuje. ÚPO navrhuje plochu sídelní zeleně v lokalitě „centra obce“ – *záměry nebyly realizovány*. ÚPO navrhuje plochy krajinné zeleně rekreační v návaznosti na navržené ohrazení obce – *záměry nebyly realizovány*.
6. Funkční využití území, zásady uspořádání dopravy a koncepce občanského vybavení jsou stanoveny v hlavních výkresech grafické části a textové části ÚPD.
 7. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí přilehlá zástavba, bude zásadně navazovat na sousední stavby stejným průběhem stavební čáry, bude respektovat regulovanou výšku zástavby a tvar střech.
 8. Zástavba v prolukách, se kterými sousedí izolované domy, bude zástavba rozvolněna izolovanými domy, popřípadě dvojdomky, s návazností na stavební čáru sousedních objektů a bude důsledně obklopena zelení.
 9. Zástavba návrhových lokalit bude respektovat navržené regulativy, stanovené pro tyto plochy.
 10. Na návrhových (zastavitelných) a rezervních plochách obce je využití, které by v budoucnu znemožnilo jejich zastavení navrhovanou funkcí, nepřipustné. Zemědělské využití je bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého zhodnocení.
 11. V řešeném území obce budou respektovány závazné regulativy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích. – *odstranit rozpor se zásadou 3*
 12. V řešeném území obce budou respektovány požadavky limitů využití území, jak vyplývají z obecně platných právních předpisů. – *vypustit text, týkající se limitů využití území*
– *zásady 5.–11. – přesunout text patřící svou povahou do urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, příp. do kap. stanovení podmínek pro využití ploch;*
– *zásady 7., 8. – nutno vypustit náležitosti, které nemůže dle platné legislativy územní plán obsahovat*

Ochrana a rozvoj hodnot území obce Oldřichov

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce vč. ploch veřejné zeleně, památek místního významu, plochy krajinné zeleně a ploch lesních pozemků – PUPFL.

Stávající hodnoty budou rozvíjeny ve vztahu k posílení stability sídla na základě jeho trvale udržitelného rozvoje ve všech jeho složkách (sociální, ekonomické a v oblasti životního prostředí). V rámci posílení biogeografické stability bude přispívat vytváření jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Stávající urbanistická struktura a osídlení obce bude před povodněmi chráněno zemními hrázemi – suché nádrže Osek nad Bečvou (poldr). – *text nutno přeformulovat v návaznosti na požadavek uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz násl. kap. 1.e., část Ochrana před povodněmi, a kap. C.2. této zprávy)*

Budou stabilizovány památky místního významu.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby nebyla při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií ničena nebo poškozena. – *vypustit text, vyplývající ze zákonných norem*

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Pro řešení územního plánu bylo prioritní zachování vesnického prostředí.

- **Prostorové uspořádání, Funkční uspořádání**

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by stabilizovanou urbanistickou strukturu zásadně změnil, proto ji návrh rozvojových ploch vymezených v územním plánu respektuje a dále rozvíjí.

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti, které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Obytnou zástavbou umisťovat především v prolukách zastavěného území, teprve po vyčerpání těchto rezerv při zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů realizovat výstavbu v návrhových lokalitách. – *prověřit potřebu ponechání podmínky i ve vazbě na požadavek nového vymezení resp. aktualizace zastavěného území*

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umisťování drobné vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů.

- **Bydlení**

– *stavební činnost se v uplynulém období v obci soustřeďovala pouze ve stabilizovaných plochách bydlení, kde došlo k realizaci zejména stavebních úprav stávajících rodinných domů v rámci stanovených podmínek pro využití ploch*

- **Občanské vybavení**

Nejsou navrženy plochy občanského vybavení pro školství a výchovu, zdravotní a sociální péči, veřejnou správu, kulturu, ani plochy komerční občanské vybavenosti. Využití stávající plochy sportu s navrženým rozvojem v jižní části obce umožňuje umístění případných potřeb volnočasových či podobných aktivit. Řešení územního plánu předpokládá umisťování komerční vybavenosti do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti.

- **Tělovýchova a sport**

Je navrženo rozšíření stávajících ploch sportu a rekreace v návaznosti na stávající plochu venkovního sportoviště – *záměr nebyl realizován.*

- **Zemědělská výroba, Průmyslová a řemeslná výroba, sklady, Lesní hospodářství**

Zemědělská výroba – areály zemědělské výroby jsou stabilizovány a poskytují formou intenzifikace jejich využití rozvojový potenciál i pro nezemědělské výrobní činnosti – *v uplynulém období byl zaznamenán zájem o umístění staveb pro zemědělství v lokalitě Rybáře. Územní plán navrhuje rozvoj plochy pro zemědělskou výrobu rostlinnou ve východní části – *záměr nebyl realizován.* Územní plán nenavrhuje žádnou návrhovou plochu smíšených ani výrobních aktivit.*

- **Plochy pro dopravu**

Z hlediska návrhových ploch pro dopravu nejsou vyvolány plošné nároky na plochy záchytných parkovišť, případně ploch dalších zařízení dopravního vybavení. V řešeném území nejsou samostatné plochy pro dopravu.

- **Plochy pro technickou vybavenost**

Z hlediska návrhových ploch pro technickou infrastrukturu jsou vyvolány plošné nároky zejména na plochy pro budování čistíren odpadních vod, případně ploch dalších zařízení technického vybavení. Územní plán nenavrhuje plochu pro technickou vybavenost obce. – *nutno odstranit rozpor v textu*

– *nutno prověřit a jednotlivé zásady a pokyny formulovat jednoznačně za použití vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), za dodržení terminologie stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů*

Zastavitelné plochy

Územní plán vymezil na území obce celkem 6 zastavitelných ploch, vymežujících návrhové-rozvojové plochy. – *nutno vypustit druh funkčního využití (v územním plánu je označení v tabulce „Plochy zastavitelného území“ ve sloupci 4a uvedeno dle již neplatné vyhlášky)*

Přehled zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Oldřichov a jejich využití:

Označení plochy	Způsob využití (funkční typ)	Výměra plochy (ha)	Z toho využito (ha)	Poznámka
<i>Plochy bydlení</i>				
1001	BP – plochy předměstského bydlení	1,46	-	(v přípravě 1 RD – ÚR)
1002	BP – plochy předměstského bydlení	0,08	-	
<i>Plochy pro sport</i>				
1003	RH – plochy pro sportovní a rekreační zařízení	0,26	-	
1004	RH – plochy pro sportovní a rekreační zařízení	0,16	-	
<i>Plochy pro rekreaci</i>				
1005	RI – plochy pro individuální rekreaci v zahrádkářských chatách	0,99	-	
<i>Plochy pro zemědělskou výrobu</i>				
1006	VZr – plochy pro zemědělskou výrobu rostlinnou	0,16	-	
Celkem		3,11		

– případná změna vymezení zastavitelných ploch může vyplynout v důsledku nového vymezení resp. aktualizace zastavěného území

Plochy přestavby

Plochy přestaveb nejsou navrhovány. – případná potřeba vymezení ploch přestavby může vyvstat v důsledku nového vymezení resp. aktualizace zastavěného území

Plochy sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány a dále jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně v prostoru návsi a v návaznosti na objekt kaple. Tyto plochy budou upraveny jako plochy parků, návsi a dalších veřejných prostorů v souladu s využitím území – záměry nebyly realizovány.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura – nutno opravit příslušný nadpis (vedeno Zásobování pitnou vodou)

- v návrhovém řešení budou respektovány trasy silnic: III/43419 Oldřichov – Oldřichov – Osek nad Bečvou – vypustit chybné názvosloví silnice,
- stabilizovat stávající síť místních obslužných komunikací a realizovat jejich úpravy v souladu s koncepcí územního plánu,
- realizovat síť navržených místních obslužných komunikací v návaznosti na navržené plochy územního rozvoje – záměry nebyly realizovány,
- stabilizovat stávající síť účelových komunikací a jejich případné úpravy a přeložky realizovat s navrženou koncepcí dopravy,
- z důvodů přístupu na jednotlivé vlastnické parcely nebo i jejich části je možné budovat účelové komunikace a přístupové komunikace a zpevněné plochy i nad rámec navržené dopravní koncepce územního plánu,
- realizovat úpravu a přeložky tras účelových komunikací v návaznosti na realizaci ohrázení obce – záměry nebyly realizovány; nutno prověřit ve vazbě na požadavek uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a související požadavek obce (viz násl. kap. 1.e., část Ochrana před povodněmi, a kap. C.2. této zprávy) – tj. zrušení suché nádrže Osek nad Bečvou a případné zrušení protipovodňové ochrany ohrázením,
- stabilizovat stávající umístění zastávek hromadné autobusové dopravy,
- stabilizovat stávající síť chodníků v obci a dobudovat ji v místech chybějících úseků – záměry nebyly realizovány,
- vybudovat nové chodníky v místech územního rozvoje a to min. jednostranné podél komunikací funkční třídy C3 – nebyly realizovány,

- realizovat navržené cyklostezky v návaznosti na navrženou dopravní koncepci územního plánu – *nutno prověřit návrh a uvést do souladu s grafickou částí,*
- realizovat u všech zdrojů dopravy parkoviště dle navržené dopravní koncepce.
- Jižní část řešeného území zasahuje do ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Přerov. Nejnižší výšková úroveň v řešeném území tohoto pásma je 330 m.n.m. Tento prostor nesmí být narušen žádnými novými překážkami. Výjimku z OP může udělit pouze Ministerstvo obrany ČR. – *vypustit text, týkající se limitů využití území*

Zásobování pitnou vodou

- Stabilizovat stávající systém zásobování pitnou vodou (prameniště, vodojem, rozvody). – *nevyhovující, v uplynulém období byla v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (4. aktualizace, 2011), kde je navrženo napojení na skupinový vodovod Hranice-Lipník n.B.- Přerov s uvažovaným napojením místní části Osek n.B.- Rybáře, zpracována projektová dokumentace a vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby Vodovod Osek – Oldřichov*
- Rozšířit rozvody pitného vodovodu do míst územního rozvoje (návrhové plochy) – *záměry nebyly realizovány.*
- Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody.
- Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu (VDJ – „Kunovy“) – *nevyhovující, text nutno uvést do souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (jeho 4. aktualizací, 2011).*
- Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

Odkanalizování

- Stávající rozvod obecní kanalizace (jednotná kanalizace) zůstane stabilizován, včetně stávající čistírny odpadních vod.
- Realizovat rozšíření kanalizačního systému i do míst územního rozvoje (návrhové plochy) – *záměry nebyly realizovány.*
- Stavby, které nebudou být moci napojeny na obecní kanalizaci, budou povolovány za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Umístění žump musí splňovat požadavky ČSN 75 6081 Žumpy – *vypustit text, vyplývající ze zákonných norem.* Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace, případně přímo do recipientu.

Odpadové hospodářství

- Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území.
- Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Zásobování elektrickou energií

- Stabilizovat stávající rozvody VN 22kV.
- Provést přeložku trasy VN č.9 v souvislosti s ohrázením obce – *záměr nebyl realizován; nutno prověřit ve vazbě na požadavek uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a související požadavek obce (viz násl. kap. 1.e., část Ochrana před povodněmi, a kap. C.2. této zprávy) – tj. zrušení suché nádrže Osek nad Bečvou a případné zrušení protipovodňové ochrany ohrázením.*
- Posílení a úpravy trafostanic provádět v návaznosti na navrženou koncepci územního plánu, případně dle aktuální odběrové bilance obce.
- Z hlediska vytápění se neuvažuje s vytápěním domů elektrickou energií – *vypustit omezující text, který je v rozporu se zásadou uvedenou v koncepci zásobování teplem.*
- Realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje.

Zásobování teplem

- Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- Se systémem centrálního vytápění se neuvažuje.
- Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie jen v nezbytné míře.

Zásobování plynem

- ÚPD respektuje stávající rozvody STL, vč. přivaděče z Pavlovic u Přerova.
- Obec bude napojena na regulační stanici Pavlovice u Přerova.
- Po obci navrhuje rozšíření stávajícího rozvodu STL plynovodu v rámci výstavby nových lokalit.
- V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována – *vypustit text, vyplývající ze zákonných norem.*
- Realizovat novou trasu VTL plynovodu – *vypustit záměr (uváděno dle ÚPN VÚC OA), který již není dle územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, hájen.*
- Realizovat přeložku VTL plynovodu v návaznosti na navržené ohrázení obce – *vypustit záměr přeložky plynovodu, který byl již z územně plánovací dokumentace vydané krajem vypuštěn – Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (VTL plynovod zrušen).*

Veřejné osvětlení

- Stávající koncepce veřejného osvětlení nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie doporučuji pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN.
- vybudovat VO v místech územního rozvoje obce.

Státní telefon – upravit nadpis

- V současné době je obec Oldřichov plně telefonizována. Stávající stav umožňuje napojení návrhových ploch na stávající rozvody telef. sítě.
- V případě nutnosti posílit trasy telefonních kabelů dle potřeb obce.

Místní rozhlas

- Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením spolu s vedením NN. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.
- Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

Kabelová televize

- Řešení územního plánu neuvažuje s rozvody kabelové televize, jejich situování v území je však přípustné.

Dálkové kabely

- V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s. -DK Přerov-Lipník. Uvedené trasy dálkových kabelů musí být respektovány. – *vypustit text, náležející do odůvodnění*

Radioreléové spoje

- Katastrálním územím obce Oldřichov neprochází RR trasa. – *text nutno opravit v návaznosti na požadavek aktualizace limitů využití území*
Na k.ú. Oldřichov nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů. – *chybný název katastrálního území*

– dle grafické části územního plánu je dále v souvislosti s ohrázením obce navržena přeložka vodovodního přivaděče v místě křížení, prodloužení kanalizace k přeložené trase vodního toku – záměry nutno prověřit ve vazbě na požadavek uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a požadavek obce (viz násl. kap. 1.e., část Ochrana před povodněmi, a kap. C.2. této zprávy) a případně dopracovat do textové části;

– z hlediska koncepce zásobování elektrickou energií a plynem je nutno doplnit vedení přenosové soustavy VVN 400 kV Nošovice - Prosenice a navrhované zdvojení stávajícího vedení (vymezeno jako veřejně prospěšná stavba) a dále doplnit VVTL plynovod Hrušky-Příbor a navrhované zdvojení ve stávající trase (vymezeno jako veřejně prospěšná stavba) – navrhované záměry uvést do souladu s politikou územního rozvoje resp. územně plánovací dokumentací vydanou krajem v aktuálním znění

– chybí koncepce veřejné infrastruktury – občanského vybavení a veřejných prostranství.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny

• Funkčně samostatná zeleň

Jako funkčně samostatná zeleň je chápána zeleň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zeleň má především funkce rekreační, krajinnotvornou a estetickou. Funkčně samostatná zeleň je tvořena plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

- *Sídelní zeleň*

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (ZS) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

Jako plocha veřejné zeleně jsou vnímány neplocené soukromé předzahrádky u rodinných domků po východní straně ulicové návsi. Kromě této zeleně se v centru v obce nachází menší parkově upravená plocha kolem kapličky a pomníku padlým s dvěma lípami, menší plocha zeleně je u kulturního domu, výrazná je zeleň u hřiště.

Nově se navrhuje plochy veřejné zeleně po západní straně návsi, kde vytvoří ucelenou plochu kolem kapličky s pomníkem padlým, menší plocha se navrhuje jižně od hřiště. Plochy budou postupně vykupovány od vlastníků (singularistů).

- *Krajinná zeleň*

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy (ladem ležící pozemky, příp. pozemky s omezeným hospodářským využitím). Nacházejí se převážně mimo souvisle zastavěné území, ve volné krajině. Do zastavěného území sídel zasahují omezeně, převážně podél vodních toků a ve výrazných svazích.

Krajinná zeleň může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajinnotvorná, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

V katastru Oldřichova je nepatrná plocha krajinné zeleně tvořena porosty na hraně říční terasy Bečvy v jižním okraji katastru a ojedinělými keři rostoucími při upraveném korytě Libušky. Nově jsou jako plochy krajinné zeleně navrženy prvky ÚSES.

Zeleň protipovodňových opatření – jedná se o trvalé travní porosty na ochranných hrázích, které budou obkružovat zastavěné území obce.

Krajinná zeleň rekreační – jedná se o plochy přírodě blízké zeleně, do kterých je možno umisťovat nestavební rekreační zařízení – travnatá hřiště a sportoviště, dětské hrací prvky. Navrhují se v plochách přiléhajících k ohrázení obce. Výsadby velkých listnatých dřevin v těchto plochách (javor mléč, lípa malolistá, dub letní, jasan ztepilý, jilm habrolistý, javor babyka) zmírní pohledovou exponovanost protipovodňových hrází. Plochy krajinné zeleně rekreační se navrhuje ve čtyřech lokalitách.

- *Lesy*

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především