

Martina Hronková, nar. 03.09.1975, Pod Skalkou 122/3, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 12.01.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, byl stavebník vyzván dne 25.01.2018 k doplnění podkladů a řízení bylo přerušeno do 31.03.2018. Žádost byla doplněna dne 09.02.2018.

Stavební úřad oznámil dne 13.02.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 19.03.2018 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Oldřichov. Stavba se dle územního plánu nachází v zastavitelném území obce Oldřichov. Stavba se nachází v návrhových plochách BP – plochy předměstského bydlení (přípustné jsou rodinné domy, včetně přípojek pro jejich napojení na síť technické infrastruktury) a v obslužné komunikaci funkční třídy D1.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je ve všech dotčených plochách přípustná výstavba přípojek technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 08.01.2017 pod č.j. 505659/17
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 09.01.2018 pod zn. 0100856016
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 21.11.2017 zn. 0200678145
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.11.2017 zn. 5001625782
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 11.12.2017 pod Spis.zn.: MMPř/155190/2017/STAV/ZP/Tes
- Obecní úřad Oldřichov – vyjádření ze dne 07.12.2017

Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a) stavebního zákona doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků nebo stavby k umístění stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech):

Obec Oldřichov, Ing. Martin Buršík, Ing. Jana Buršíková, Ladislav Holešínský, Petr Hronek, Martina Hronková, GridServices, s.r.o., Michal Buršík, Kotíková Anna

Pozemky parc. č. 536/24 a 536/23 mající společnou hranici s pozemkem stavby parc. č. 1991/2 v katastrálním území Oldřichov na Moravě. Kabelové vedení vede v pozemku parc. č. 1991/2 ve vzdálenosti 0,4 m od hranice s pozemky parc. č. 536/24 a 536/23 v katastrálním území Oldřichov na Moravě. Vlastník pozemků parc. č. 536/24 a 536/23 je z 31/32 obec Oldřichov a z 1/32 Anna Kotíková, jejíž adresa je dle katastru nemovitostí neznámá. Stavební úřad dne 18.05.2016 v jiném správním řízení (spis. zn. 2016/063105/STAV/SU/MF) vyzval obec Oldřichov ke sdělení informací, zda jí není známo datum narození, adresa trvalého pobytu, okruh dědiců či jiné informace o Anně Kotíkové, které by vedly k jejímu dohledání či dohledání jejích právních nástupců. Obec Oldřichov sdělila stavebnímu úřadu, že Anna Kotíková již nežije a její právní nástupci nejsou známi. Dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad územní rozhodnutí osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

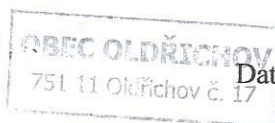
Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona umístěvaná stavba přípojky NN nevyžaduje vydání stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 27.3.2018



Datum sejmutí: 12.4.2018

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, úřední desce Obecního úřadu obce Oldřichov a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad územní rozhodnutí osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou účastníky řízení, veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje na základě plné moci
Ing. Martin Barteček, Kostíkovo náměstí č.p. 639, 738 01 Frýdek-Místek 1
Ing. Martin Buršík, Kollerova č.p. 127, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
Ing. Jana Buršíková, Kollerova č.p. 127, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
Ladislav Holešínský, Sušice č.p. 24, 751 11 Radslavice
Petr Hronek, Pod Skalkou č.p. 122/3, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Martina Hronková, Pod Skalkou č.p. 122/3, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Obec Oldřichov, IDDS: 8kdbizu
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Michal Buršík, Oldřichov č.p. 36, 751 11 Radslavice
Kotíková, Anna, adresa neznámá (doručováno veřejnou vyhláškou)

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Obecní úřad Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

Ostatní

Obecní úřad Oldřichov, úřední deska, IDDS: 8kdbizu
Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
vlastní - ad/a