

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Oddělení stavební úřad
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2024/102397/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPř/192049/2024/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 02.10.2024

Žadatel:

Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM
(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Obec Oldřichov, IČO 00636428, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice,
kterou zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., zast. jednatelem společnosti Petrem Zavadilem, IČO 27831132,
Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "stavebník") dne 04.06.2024 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, na stavbu:

"Úprava místní komunikace, Oldřichov"

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 536/1 (zahrada), parc. č. 536/3 (ostatní plocha), parc. č. 536/6 (ostatní plocha), parc. č. 536/27 (ostatní plocha), parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), parc. č. 1899/3 (zahrada), parc. č. 1970/2 (ostatní plocha), parc. č. 1974/2 (ostatní plocha), parc. č. 1981/2 (ostatní plocha), parc. č. 1995/3 (ostatní plocha), parc. č. 1995/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichov na Moravě. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal na stavbu společné povolení č. 37/2020 dne 09.10.2020 pod spis. zn. 2020/127863/STAV/SU/Bo a povolení předčasného užívání do 31.12.2025 č. 29/2023 dne 16.05.2023 pod spis. zn. 2023/068307/STAV/SU/Bo.

Změna stavby obsahuje:

1. *úprava křižovatky na KÚ (kryt ve stejné živičné úpravě jako MK)*
2. *nerealizace vjezdů a přístupových chodníků k RD*
3. *nerealizace zpomalovacího prahu na ZÚ*
4. *nerealizace výhybny (v jejím místě bude provedeno zpevnění štěrkovým trávnikem v šířce 1,5 m)*
5. *nerealizace parkovacích stání*
6. *navržené dopravní značení: 2x svislá DZ č. A7b "Zpomalovací práh"+ dodatková tabulka E1 (2x) + B20a "Nejvyšší dovolená rychlost" (30)*
7. *celá stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.*

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 a

§ 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 11.06.2024 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.09.2024.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto současně oznamuje, že pokračuje v řízení o změně stavby před dokončením.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do stejného termínu stavebník:

uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč (platbu lze provést hotově složenkou typ A, nebo převodem na č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 1003010182).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínek.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **04.11.2024**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vladimír Kleiner, Oldřichov 23, 751 11 Radslavice, Karol Máček, Osecká 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město, Andrea Máčková, Osecká 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město, Ing. Jana Stehnová, Oldřichov 12, 751 11 Radslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 163, 165, 168/1, 175, parc. č. 536/28, 1898/3, 1898/4, 1970/1, 1972/1, 1975/1, 1976/1, 1977/1, 1979/1, 1980/1, 1981/1, 1982/1, 1983/1, 1984/1, 1985/1, 1986/1, 1987/1, 1988/1, 1989/1, 1990/1, 1991/1, 1993/2, 1994/1, 1995/1, 1995/2, 1969/1, 536/2, 1996 v katastrálním území Oldřichov na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Oldřichov č.p. 30, č.p. 32, č.p. 36 a č.p. 23

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Oldřichov je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky)

SPZ DESIGN, s.r.o., zast. jednatelem společnosti Petrem Zavadilem, IDDS: mjq3w35

zastoupení pro: Obec Oldřichov, Oldřichov 17, 751 11 Radslavice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vladimír Kleiner, IDDS: ei2xinj

Karol Máček, Osecká č.p. 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Andrea Máčková, Osecká č.p. 1492, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město

Ing. Jana Stehnová, Oldřichov č.p. 12, 751 11 Radslavice

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

Ostatní

Obecní úřad Oldřichov, úřední deska, IDDS: 8kdbizu

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
spis