

Rovněž vymezené zastavitelné plochy pro sport, rekreaci a zemědělskou výrobu nebyly dosud využity.

## **D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Z hlediska jejich využívání je v Územním plánu Oldřichov vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch bydlení zajišťujících rozvoj obce. Ani žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch bydlení nebyly ve sledovaném období zaznamenány.

### **Závěr:**

- ⇒ **Na základě výše uvedeného není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.**
- ⇒ **Potřeba nové zastavitelné plochy umožňující umístění staveb pro zemědělství, příp. agroturistiku vyplývá z konkrétního záměru investora.**
- ⇒ **Potřebu vymezení zastavitelných ploch, však může ovlivnit aktualizace zastavěného území, zahrnující uvedení jeho vymezení do souladu s ust. § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.**

## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Oldřichov jsou obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **Požadavky vyplývajících z politiky územního rozvoje**

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR ČR), zejména zásady vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.
2. Respektovat vymezené plochy a koridory technické infrastruktury:
  - E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice,
  - E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Otrokovice,
  - P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji,
  - SNT – plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.
3. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.

#### **Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

4. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého

kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zpracování:

- zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz kap. A.1. ZÚR OK),
- zpracovat zařazení řešeného území do dalších specifických oblastí nadmístního významu - s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST 5,
- při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- respektovat vedení technické infrastruktury nadmístního významu – stávající el. vedení, plynovody a nově navrhované záměry v návaznosti na požadavek uvedení do souladu s aktualizací politiky územního rozvoje,
- respektovat vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – regionální biocentrum,
- respektovat základní zásady stanovené pro daný krajinný celek A. Haná,
- zpracovat závěry vycházející z nově evidovaných územních studií týkajících se řešeného území,
- respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (viz kap. A.8. ZÚR OK).

5. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

#### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

6. Navrhované řešení se bude nadále zaměřovat na posílení ekonomického pilíře s cílem dosažení vzájemné vyváženosti všech tří pilířů.
7. Provéřít možná řešení nadmístního problému vyplývajícího z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov v platném znění.
8. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (limity uplatněné v územním plánu po prověření aktualizovat resp. chybějící doplnit) a chránit hodnoty území s důrazem na ochranu krajiny. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterými jsou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov v platném znění.

#### **Další požadavky**

9. Část I. Územního plánu tj. výrokovou část prověřit a vypustit text a grafické jevy, které svou povahou nemohou být jeho součástí – nemají charakter výrokové části nebo neodpovídají podrobnosti územního plánu (výrok bude obsahovat jen pokyny a zásady pro rozhodování, vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění).
10. Výrokovou část zároveň prověřit a upravit z hlediska formální správnosti textu, vč. provedení příslušných oprav gramatických chyb.

#### **a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

11. V souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů provést aktualizaci hranice zastavěného území (resp. uvést jeho vymezení do souladu s ust. § 58 tohoto zákona), s uvedením data jejího vymezení a opravou výčtu výkresů grafické části, ve kterých je vyznačena.
12. Zachovat urbanistickou koncepci nastavenou platným Územním plánem Oldřichov.
13. Provést aktualizaci vymezených zastavitelných ploch v souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území resp. jeho nové vymezení.

14. Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy, umožňující umístění staveb pro zemědělství příp. agroturistiku v lokalitě Rybáře.
15. V tabulce zastavitelných ploch vypustit kódy druhu funkčního využití (A–E).
16. Vymezit případné plochy přestavby v souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území, pokud jejich potřeba vyplývá v důsledku jeho nového vymezení.
17. Prověřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, (vč. stanovených podmínek pro využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání) z hlediska souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů (terminologie a pojmy odpovídající podrobnosti územního plánu).
18. Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i z hlediska aktuální legislativy a judikatury.
19. Podmínky prostorového uspořádání prověřit ve smyslu Čl. II, Přejícná ustanovení, bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, a ty, které již nemohou být součástí územního plánu vypustit.

**a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

20. Prověřit návrh cyklostezek (textovou část uvést do souladu s grafickou částí).
21. Koncepci zásobování vodou přepracovat dle aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (změna týkající se řešeného území je předmětem jeho 4. aktualizace, 2011).
22. Prověřit a upravit trasy stávajících vedení technické infrastruktury.
23. Vymezit koridory technické infrastruktury nadmístního významu – záměry vyplývající z PÚR ČR, na základě prověření a vymezení v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK:
  - koridory pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice a dvojité vedení 400 kV Prosenice–Otrokovice,
  - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.
24. V souvislosti s případným vymezením nové zastavitelné plochy řešit nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.
25. Ve vazbě na případné zrušení navrhovaného ohrázení obce upravit návrh řešení související veřejné infrastruktury.
26. Zajistit koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranici obce.
27. Dopracovat koncepci občanského vybavení a veřejných prostranství.

**a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

28. Ve vazbě na případné zrušení navrhovaného ohrázení obce upravit návrh související přeložky vodního toku a návrh prvků územního systému ekologické stability.
29. Prověřit zásady vymezení územního systému ekologické stability a vypustit text nepřijatelný z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (směrné vymezení skladebných prvků).
30. Koordinovat průchod prvků územního systému ekologické stability na hranicích obcí.
31. Případný návrh vymezení nové plochy zastavitelného území řešit s minimálním dopadem na krajinu a krajinný ráz.

32. Návrh ochrany územní před záplavami uvést do souladu se ZÚR OK – tj. řešit v souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Pöyry Environment a.s., 03/2007), dle varianty nahrazující dříve navrhované poldry Osek a Hranice, případně dle Aktualizace č. 2a ZÚR OK.

V souladu s návrhem opatření při variantě zkapacitnění koryta vodního toku Bečva se suchým poldrem Teplice prověřit potřebnost návrhu a možnost zrušení ohrázení obce, a to se všemi z toho vyplývajícími důsledky, popř. navrhnout jiná účinná opatření proti negativním účinkům záplav, pro ochranu zastavitelných ploch vymezených v záplavovém území.

33. Provéřít možnost úpravy podmínek pro využití ploch zemědělské půdy (PO), umožňující umístění staveb pro zemědělství, příp. agroturistiku v lokalitě Rybáře.
34. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Přičemž dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.
35. Provéřít vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (vč. stanovených podmínek pro využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, podmínek ochrany krajinného rázu) z hlediska souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů (terminologie a pojmy odpovídající podrobnosti územního plánu).
36. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území prověřit a upravit i z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů (stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto ustanovení).

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

37. Případné plochy a koridory územních rezerv vymežit pokud to návrh řešení změny územního plánu bude vyžadovat.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

38. Vymezené veřejně prospěšné stavby prověřit a uvést do souladu se ZÚR OK – stavby energetiky E2, E14, vč. odstranění nesouladu mezi textovou a grafickou částí, příp. vymežit další veřejně prospěšné stavby v souladu s Aktualizací č. 2 ZÚR OK.
39. Odstranit nesoulad ve vymezení veřejně prospěšných opatření – prvků územního systému ekologické stability v textové a grafické části.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

40. Případné plochy a koridory, pro které bude rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymežit pokud to návrh řešení změny územního plánu bude vyžadovat.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

41. Změna územního plánu bude zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

42. Návrh změny Územního plánu Oldřichov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jejího zpracování.

43. Změna územního plánu bude členěna na části:

**I. Změna územního plánu**

Textová část bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se mění textová část I. Územní plán Územního plánu Oldřichov.

Grafická část bude obsahovat zákres změn nad aktuální katastrální mapou (KM-D).

Budou doloženy výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části územního plánu.

V případě potřeby budou samostatné výkresy I.3.B.4 a I.3.B.5 (příp. i další) změnou sloučeny.

**II. Odůvodnění změny územního plánu**

Textová část odůvodnění bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Text odůvodnění bude jednoznačně provázán s textem části I. Změna územního plánu, Zároveň bude věnována pozornost formální správnosti textu.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením změny územního plánu zohledněny.

Textová část odůvodnění bude obsahovat výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části odůvodnění územního plánu.

44. Počet vyhotovení dokumentace změny územního plánu:

- pro účely společného jednání (ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) – ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a na CD nosiči se soubory ve formátu \*pdf,
- pro účely řízení o změně územního plánu (ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) – ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a na CD nosiči se soubory ve formátu \*pdf,
- po vydání změny územního plánu – ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4x na nosiči CD-R: grafická část ve formátech \*dgn a \*pdf, textová část ve formátech \*doc, \*xls a \*pdf.

45. Dokumentace změny územního plánu bude odevzdána ve složkách pro formát A3. Textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektantů příslušných profesí.

46. Územní plán Oldřichov zahrnující právní stav po vydání změny územního plánu bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4x na nosiči CD-R: grafická část ve formátech \*dgn a \*pdf, textová část ve formátech \*doc, \*xls a \*pdf.

Dokumentace bude odevzdána ve složkách pro formát A3, textové části ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

47. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňuje. Nepředpokládá se, že navrhovaná změna by mohla mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území se nevyskytuje), a není ani nezbytné ani účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
48. Nové záměry technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou v území vymezeny, a které doznaly změn Aktualizací č. 1 PÚR ČR, budou převzaty z územně plánovací dokumentace vydané krajem – budou předmětem posuzování v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Viz kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Viz kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze skutečností uvedených v kap. A.–D. této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Oldřichov. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy nepodává.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oldřichov za uplynulé období nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci ani kompenzaci dopadů se neuplatňují.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Oldřichov v uplynulém období a také na základě vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem uvedeného v kap. C.2. této zprávy není shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.