

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratská 34, 750 11 Přerov 2

---

Spis zn.: 2012/105609/STAV/SU/KJ  
Č.j.: MMPř/065706/2013/KJ  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jelínková  
Telefon: 581 268 624  
E-mail: katerina.jelinkova@prerov.eu

Přerov, dne 21.5.2013

Navrhovatel:  
**Jiří Složil, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice**  
na základě plné moci zastupuje společnost  
**albpro.cz, s.r.o., Dolní Moravice 131, 795 01 Rýmařov**

**ROZHODNUTÍ č. 100/2013**

**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.8.2012 podal

**Jiří Složil, nar. 6.5.1981, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice, kterého na základě plné moci zastupuje společnost albpro.cz, s.r.o., zast. Ing. Bronislavem Ondruškem, jednatelem, IČO 27782930, Dolní Moravice 131, 795 01 Rýmařov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

**z a m í t á**

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba dvou seníků a oplocení areálu v Oldřichově**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 537/1, 537/2, 537/3, 540, 541/1, 541/5, 1969/1, 1969/2, 2269 v katastrálním území Oldřichov na Moravě.

**Popis stavby:**

*Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o umístění novostavby seníku (seníky č. 1, 2 a 3 jsou mezi sebou komunikačně propojeny). Navržená stavba je půdorysně ve tvaru "L" o max. rozměrech 110,000 x 86,234 m na pozemcích parc.č. 1969/1, 1969/2, 537/1 a 537/2 v kat. území Oldřichov na Moravě. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou o sklonu 15 °s max. výškou v hřebeni + 12,100 m od úrovně podlahy 1. NP (+/- 0,000).*

*Stavba, která bude sloužit ke skladování slámy a sena a ustájení koní pod přístřešky ve venkovních koňských boxech je rozdělena na tyto stavební objekty:*

- **SO.01 Seník s přístřeškem** je navržen jako ocelová hala o půdorysném rozměru 54,234 x 32,000 m. Na celou východní stranu haly navazuje přístřešek šířky 10,200 m zastřešený pultovou střechou s max. výškou +6,134 m. V přístřešku budou umístěny boxy pro koně, příruční sklady krmiva, technická místnost. Podlaha v hale a přístřešku bude betonová. Zastavěná plocha objektu SO.01 je 2109,33 m<sup>2</sup>
- **SO.02 Seník s přístřeškem** je navržen jako ocelová hala o půdorysném rozměru 110,000 x 32,000 m, rozdělená na dvě části seník 2 a seník 3. Na severní stranu haly navazuje přístřešek šířky 10,200 m zastřešený pultovou střechou s max. výškou +6,134 m. V přístřešku budou umístěny boxy pro koně, dva sklady sedel a příruční sklad krmiva. Ze seníku 2 je přístupný příruční sklad krmiva umístěný v přístřešku seníku 1. Podlaha v hale bude udusaná hlína. Zastavěná plocha objektu SO.02 je 4265,98 m<sup>2</sup>

- **SO.03 Zpevněné plochy a oplocení areálu** - oplocení je navrženo plotem z ocelových trubek a poplastovaným pletivem výšky 2,00 m. V místech napojení na obslužnou komunikaci budou umístěny dvoukřídlé brány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Složil, nar. 6.5.1981, Oldřichov 7, 751 11 Radvlvice

### Odůvodnění:

Dne 20.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba dvou seníků a oplocení areálu v Oldřichově** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 537/1, 537/2, 537/3, 540, 541/1, 541/5, 1969/1, 1969/2, 2269 v katastrálním území Oldřichov na Moravě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 24.10.2012 ROZHODNUTÍ č.153/2012, kterým žádost o vydání územního rozhodnutí zamítl pod č.j. MMPř/135949/2012/KJ, spis.zn. 2012/105609/STAV/SU/KJ. Proti tomuto rozhodnutí se žadatel dne 12.11.2012 odvolal. Stavební úřad předal spis se svým stanoviskem Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, jako odvolacímu orgánu k přezkoumání a rozhodnutí.

Dne 24.3.2013 obdržel stavební úřad spisový materiál se sdělením, že rozhodnutí ze dne 1.2.2012 pod č.j. KUOK 2104/2013, sp.zn. KÚOK/105440/2012/OSR/7550, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, kterým bylo zrušeno ROZHODNUTÍ č.153/2012 ze dne 24.10.2012 pod č.j. MMPř/135949/2012/KJ, spis.zn. 2012/105609/STAV/SU/KJ a vráceno k novému projednání, nabylo právní moci.

Stavební úřad oznámil dne 9.4.2013 pokračování územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení, veřejnosti a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 14.5.2013, konaném v zasedací místnosti Magistrátu města Přerova, Bratrská 34, 750 02 Přerov – dvorní trakt, 1. patro, dveře D20. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. V průběhu ústního jednání stavebník předložil mimo jiné plnou moc k zastupování své osoby v rámci tohoto řízení. Zástupce stavebníka při ústním jednání uvedl, že "investor trvá na podání své žádosti, má za to, že prokázal soulad s územně plánovací dokumentací, když Územní plán Obce Oldřichov jako přípustné využití pozemků umožňuje výstavbu seníků. Pojem drobná stavba je v současné době irelevantní, nový stavební zákon tento pojem nezná." Obec Oldřichov zastoupená starostou obce při ústním jednání sdělila, že trvá na svých původních stanoviscích. Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí při ústním jednání vznesl požadavek „požadujeme, aby v dalším stupni řízení byla posouzena kapacita vsakování dešťových vod. Dešťové vody nesmí být odvedeny na katastrální území Osek nad Bečvou“.

Stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že má Obec Oldřichov schválený Územní plán – Oldřichov, který nabyl účinnosti dne 28.9.2008, posuzoval stavební úřad zda je předložený záměr v souladu s tímto územním plánem.

Dle platné územně plánovací dokumentace - Územní plán - Oldřichov se navržená stavba nachází mimo zastavěné území obce v ploše nestavební - neurbanizované – plochy PO – plochy zemědělské půdy. Jedná se o plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití. Funkční využití těchto ploch:

- Přípustné jsou: zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů a trvalé travní porosty, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely
- Podmíněně přípustné jsou: zalesnění, drobné stavby pro vykonání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny

Navržená stavba svým charakterem a rozsahem neodpovídá specifikaci uvedené v regulačních podmínkách a zcela jednoznačně nespádá do přípustného ani podmíněně přípustného využití předmětné plochy. Stavba seníku o celkové zastavěné ploše 6375,31 m<sup>2</sup> a výšky 12,100 m a oplocení areálu v Oldřichově tvořící jeden celek, je v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. I přesto, že současný stavební zákon č. 183/2006 Sb., pojem „drobná stavba“ nedefinuje ani nepoužívá, stavební úřad má za to, že parametry stavby podmíněně přípustné odpovídají „drobné stavbě“ definované v původním stavebním zákoně č. 50/1976 Sb., v úplném znění a to s ohledem na to, že se zpracováním územního plánu Oldřichov bylo započato v době jeho platnosti. Dle ustanovení § 139b odst.7 a 8 zákona č. 50/1976 Sb. v úplném znění se jednalo o stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a jejich zastavěná plocha nepřesáhne 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m a dále stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, jejichž zastavěná plocha nepřesáhne 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m. Z dosavadní praxe stavebního úřadu a zaužívaného pojmu je zřejmé, že pod pojmem „drobné stavby“ jsou uvažovány stavby zejména plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a jejich zastavěná plocha nepřesáhne 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m.

Pojem drobná stavba dále používá zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde v ustanovení § 27 písm.m) drobnými stavbami jsou stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Umístěním navržené stavby, by se tato stala svým půdorysným rozměrem a výškou nejdominantnější stavbou území ve správním obvodu obce Oldřichova, tudíž lze z toho vyvodit, že u stavby o celkové zastavěné ploše 6375,31 m<sup>2</sup> a výšky 12,100 m nelze použít pojem „drobná stavba“.

Rovněž gramatický význam slova „drobná“ je synonymem pro miniaturní, malý, maličký, malinký, což stavba o výše uvedených rozměrech zcela jistě nesplňuje.

Dále nesoulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací je zřejmý z dispozičního řešení stavby. Z předložené projektové dokumentace „výkres D.04. Půdorys seníků SO.01 a SO.02“, vyplývá, že se nejedná o stavbu seníků, které jsou určeny ke skladování sena a slámy, ale o stavbu, která svým charakterem odpovídá „skladovací hale s ustájením koní“. V navržené stavbě je umístěn mimo jiné sklad sedel, technická místnost a dva příruční sklady krmiva. Do přípustného ani podmíněně přípustného funkčního využití plochy PO – plochy zemědělské půdy skladovací hala nespádá.

Na základě výše uvedených skutečností posoudil stavební úřad podanou žádost a dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto žádost zamítl.

S ohledem na to, že stavební úřad zjistil skutečnosti, které neumožňují žádosti vyhovět, postupoval podle § 51 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neprováděl další dokazování a žádost zamítnul, i v souladu s § 92 odst.2 stavebního zákona, který stanovuje, že není-li žádost v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úřad žádost zamítne.

K požadavku odboru životního prostředí Městského úřadu Lipník nad Bečvou vzneseném na ústním jednání, stavební úřad sděluje, že se jím nezabýval, neboť rozhodl o zamítnutí žádosti.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1, písm. b) a odst. 2 stavebního zákona)

Obec Oldřichov, Obec Osek nad Bečvou, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s. ; (Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky (správce) stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky pozemků, na kterých bude stavba umístěna, na ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, a na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům nebo stavbám na nich by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Jelínková  
referent oddělení stavebního úřadu

-----  
V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad toto rozhodnutí účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Oldřichov a dle § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MPMPr!*

**Obdrží:**

*Účastníci řízení (dodejky)*

albpro.cz, s.r.o., IDDS: ifmkeug

Obec Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

*Úřední deska*

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska

Obecní úřad Oldřichov - úřední deska

*Dotčené správní úřady*

Obecní úřad Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq

*Ostatní*

Jiří Složil, Oldřichov č.p. 7, 751 11 Radslavice

vlastní - ad/a