

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2012/105609/STAV/SU/KJ
Č.j.: MMPPr/048668/2013/KJ
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jelínková
Telefon: 581 268 624
E-mail: katerina.jelinkova@prerov.eu

Přerov, dne 9.4.2013

Navrhovatel:
Jiří Složil, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 20.8.2012 podal **Jiří Složil, nar. 6.5.1981, Oldřichov 7, 751 11 Radslavice** (dále jen "žadatel") žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba dvou seníků a oplocení areálu v Oldřichově

na pozemcích parc. č. 537/1, 537/2, 537/3, 541/1, 541/5, 1969/1, 1969/2, 540, 2269 v katastrálním území Oldřichov na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 24.10.2012 ROZHODNUTÍ č.153/2012, kterým žádost o vydání územního rozhodnutí zamítl pod č.j. MMPPr/135949/2012/KJ, spis.zn. 2012/105609/STAV/SU/KJ. Proti tomuto rozhodnutí se žadatel dne 12.11.2012 odvolal. Stavební úřad předal spis se svým stanoviskem Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, jako odvolacímu orgánu k přezkoumání a rozhodnutí.

Dne 24.3.2013 obdržel stavební úřad spisový materiál se sdělením, že rozhodnutí ze dne 1.2.2012 pod č.j. KUOK 2104/2013, sp.zn. KÚOK/105440/2012/OSR/7550, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, kterým bylo zrušeno ROZHODNUTÍ č.153/2012 ze dne 24.10.2012 pod č.j. MMPPr/135949/2012/KJ, spis.zn. 2012/105609/STAV/SU/KJ a vráceno k novému projednání, nabylo právní moci.

Popis stavby:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o umístění novostavby seníku (seníky č. 1, 2 a 3 jsou mezi sebou komunikačně propojeny). Navržená stavba je půdorysu ve tvaru "L" o max. rozměrech 110,000 x 86,234 m na pozemcích parc.č. 1969/1, 1969/2, 537/1 a 537/2 v kat. území Oldřichov na Moravě. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou o sklonu 15 °s max. výškou v hřebeni + 12,100 m od úrovně podlahy I. NP (+/-0,000).

Stavba, která bude sloužit ke skladování slámy a sena a ustájení koní pod přístřešky ve venkovních koňských boxech je rozdělena na tyto stavební objekty:

- **SO.01 Seník s přístřeškem** je navržen jako ocelová hala o půdorysném rozměru 54,234 x 32,000 m. Na celou východní stranu haly navazuje přístřešek šířky 10,200 m zastřešený pultovou střechou s max. výškou +6,134 m. V přístřešku budou umístěny boxy pro koně, příruční sklady krmiva, technická místnost. Podlaha v hale a přístřešku bude betonová. Zastavěná plocha objektu SO.01 je 2109,33 m²
- **SO.02 Seník s přístřeškem** je navržen jako ocelová hala o půdorysném rozměru 110,000 x 32,000 m, rozdělená na dvě části seník 2 a seník 3. Na severní stranu haly navazuje přístřešek šířky 10,200 m zastřešený pultovou střechou s max. výškou +6,134 m. V přístřešku budou umístěny boxy pro koně, dva sklady sedel a příruční sklad krmiva. Ze seníku 2 je přístupný příruční sklad krmiva umístěný v

přístřešku seníku 1. Podlaha v hale bude udusaná hlína. Zastavěná plocha objektu SO.02 je 4265,98 m²

- **SO.03 Zpevněné plochy a oplocení areálu** - oplocení je navrženo plotem z ocelových trubek a poplastovaným pletivem výšky 2,00 m. V místech napojení na obslužnou komunikaci budou umístěny dvoukřídlé brány.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14.května 2013 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Magistrátu města Přerova, Bratrská 34, 750 02 Přerov – dvorní trakt, 1.patro, dveře D20.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Do 3 dnů po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) jsou připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení mají možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):
ČEZ Distribuce, a. s., Obec Oldřichov, Obec Osek nad Bečvou, RWE Distribuční služby, s.r.o.,
Telefónica Czech Republic, a.s.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Jelínková
referent oddělení stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad pokračování územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Oldřichov a dle § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět.

Příloha:

- situační výkres

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
Jiří Složil, Oldřichov č.p. 7, 751 11 Radslavice
Obec Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

Úřední deska

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska
Obecní úřad Oldřichov – úřední deska

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufíaa6d
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Obecní úřad Oldřichov, IDDS: 8kdbizu

vlastní - ad/a